

平成 20 年 2 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社テクノ菱和
代 表 者 の 代表取締役社長 阿部 捷司
役 職 氏 名
(コード番号 1965 東証第2部)
問 い 合 せ 先 常務取締役 小杉 道夫
管理本部長
電 話 番 号 03-5978-2541

固定資産の取得および譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 2 月 15 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得および譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得および譲渡の理由

【取得の理由】

取得資産につきましては、後述の当社保有資産（現：当社登記上本店所在地）と同一区内に位置し、最寄駅（東京メトロおよび都営地下鉄「青山一丁目」駅）も同じで徒歩3分程度と交通利便性もよく、ほぼ同面積、平坦かつ整形地であるため、将来の本社社屋建設用地として取得を行うものです。

【譲渡の理由】

譲渡資産につきましては、平成7年に老朽化した当社事業所（本社・支店機構）社屋を解体・撤去後、更地として保有しておりました。以降、新社屋の建設を計画しておりましたが、公道との接地面や建蔽率、容積率による制約があるため、現在、駐車場として賃貸しております。

このような状況下、不動産開発業者により数年前から進められてきた近隣地区の再開発事業が具体化し、当社も交渉および検討を進めた結果、現状の近隣不動産開発状況と保有資産の将来的な利用価値を鑑み、当該資産の譲渡を決議いたしました。

2. 取得資産および譲渡資産の内容

【取得資産（土地および建物）】

資産の内容および所在地	取得価格	現況
東京都港区赤坂八丁目5番42号（土地：430.21㎡）	1,370百万円	更地
東京都港区赤坂八丁目5番41号（土地：93.35㎡） 〃（建物：254.35㎡）		店舗事務所
合計（523.56㎡（公簿地積）、254.35㎡（床面積））	1,370百万円	—

【譲渡資産（土地）】

資産の内容および所在地	帳簿価格	譲渡価格	現況
東京都港区南青山二丁目3番6号 （土地：519.92㎡）	638百万円	3,617百万円	駐車場
合計（519.92㎡（公簿地積））	638百万円	3,617百万円	—

3. 取得および譲渡先の概要

商号	株式会社アデッソ
本店所在地	東京都港区南青山五丁目12番4号
代表者	代表取締役 門村雅弘
資本金	30,000千円（平成20年2月15日現在）
大株主	株式会社アデッソエムス（平成20年2月15日現在）
主な事業の内容	建設コンサルティング業、建築の設計、不動産の売買
当社との関係	資本関係および人的関係はありません

4. 取得および譲渡の日程

- 平成20年2月15日 取締役会決議
- 平成20年2月20日 契約締結（予定）
- 平成20年5月31日 物件引渡し（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成21年3月期決算に特別利益として2,979百万円の固定資産売却益を計上する見込みであります。なお、本件を考慮した平成21年3月期業績予想につきましては現在策定作業中のため、確定し次第速やかにお知らせいたします。

以上